

# BIEDINGSPROCEDURE

Onderstaande uitleg over de algemene biedingsprocedure welke gehanteerd gaat worden bij de verkoop van **Bereklaauwstraat 12 Arnhem**. Heeft u vragen stel ze dan gerust. Ons telefoonnummer is 0488-481566.

## **Biedlogboek**

Het woonhart makelaardij werkt met het Move biedlogboek. Het biedlogboek maakt alle biedingen inzichtelijk voor de verkoper en kandidaat-kopers, waardoor het proces transparanter is.

Door de verkoper wordt in samenspraak met de verkopend makelaar de biedingsprocedure bepaald. De verkoper mag te allen tijde tijdens de verkoop overstappen naar een andere biedingsprocedure als dat beter past.

De (kandidaat)koper krijgt - als de koopovereenkomst definitief is - via het biedlogboek inzicht in het biedingsproces. De koopovereenkomst is definitief na het verstrijken van de 3 dagen bedenktijd en het financieringsvoorbehoud en eventuele andere voorbehouden.

Alleen (kandidaat)kopers die een bod hebben uitgebracht hebben de mogelijkheid het biedlogboek in te zien. Potentiële kopers die bijvoorbeeld wel bezichtigd hebben maar die geen bod hebben uitgebracht hebben deze mogelijkheid niet.

U kunt een persoonlijke boodschap in uw bieding opnemen. Deze persoonlijke boodschap verschijnt niet in het Biedlogboek voor de andere kandidaat-kopers. Alle informatie wordt met de verkoper gedeeld.

## **Bieden**

Het bod dient minimaal voorzien te zijn van de onderstaande uitgangspunten:

1. Uw uiterste bieding kunt u uitbrengen **tot en met vrijdag 23 januari 12.00 uur**
2. Het bod kunt u uitsluitend doen via (uw) Move account. Wij zullen u een bevestiging van ontvangst sturen zodra dit bod binnen is gekomen. U bent zelf verantwoordelijk voor een correcte verzending. Deze biedingen worden automatisch in het biedlogboek geregistreerd.
3. De koopsom dient in een absoluut getal uitgedrukt te worden. Bij elke verkoop is de Kosten Koper van toepassing. Biedingen met een toevoeging zoals "een bedrag boven de hoogste bidder" worden niet geaccepteerd. Het is mogelijk dat partijen boven de gestelde vraagprijs een bod uitbrengen.

4. De voorkeursdatum van notariële overdracht. De verkopende partij heeft een voorkeur voor overdracht **zo snel mogelijk**. Daarnaast is zij bereid om over een datum te overleggen. Dit is echter mede afhankelijk van het totale plaatje van de bieding(en) en wensen van de koper(s) en zal indien nodig in onderling overleg worden bepaald.
5. De vermelding of er een eventueel voorbehoud van financiering van toepassing is en voor welk bedrag (wij hanteren een termijn van 6 weken na mondelinge overeenstemming). Indien u zeker weet dat u in staat bent zonder enig voorbehoud te kunnen bieden verzoeken wij u dit duidelijk aan te geven. Een bod zonder voorbehoud geeft de verkoper namelijk op kortere termijn duidelijkheid over de financiële haalbaarheid en geeft derhalve meer zekerheid.
6. Er wordt door de verkopende partij altijd een bankgarantie of waarborgsom gevraagd, dit betreft een bedrag groot 10% van de koopsom, dit bedrag of de bankgarantie hiervan dient gestort/gesteld te worden op uiterlijk 7 weken na mondelinge overeenstemming op de derdenrekening van de door u gekozen notaris.
7. Indien u tevens een voorbehoud maakt voor een bouwkundige keuring, dient deze keuring voorafgaand aan de ondertekening van de koopakte plaats te vinden.
8. Na mondelinge overeenstemming kunnen er geen aanvullende (ontbindende) voorwaarden of anderszins bedongen worden. Dit dient u dus direct in uw voorstel in Move aan te geven.
9. Onze koop(akte)informatie is eveneens op deze verkoop van toepassing!

### **Gunnen**

Verkoper zal de ontvangen bieding(en) met de makelaar doornemen en daarop gaan reageren of een keuze maken met welke partij zij verder in gesprek en/of de onderhandeling willen gaan.

De uitgebrachte biedingen worden na definitieve verkoop van de woning (na het verlopen van de ontbindende voorwaarden) via het biedlogboek aan de biedende partijen automatisch kenbaar gemaakt. Over de keuze van gunning door verkoper kan/zal niet gecorrespondeerd worden.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze (dit hoeft dus dan ook niet altijd de hoogste bidder te zijn). Partijen zijn niet gebonden zolang er geen schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen de schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Aan mondelinge toezeggingen van de ene partij kunnen door de andere partij geen rechten worden ontleend.

Mocht u na deze informatie nog vragen hebben vernemen wij dat graag. U kunt ons bereiken via 0488-481566 of [info@hetwoonhart.nl](mailto:info@hetwoonhart.nl)